

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	303 362,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	43 384,08	3 615,34
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	259 978,20	21 664,85
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		75 982,22

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	49
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 14-15	февраль	3 417,60
Ремонт входного крыльца (доска 30 x 150 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	март	641,36
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)		
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП (кв. 14-15)		3 318,14
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	334,54
Ремонт кровли (ОЦ железо/пена)	кв. № 7	май	48 925,88
Ремонт кровли и чердачного помещения (фанера 8мм / минер. вата / ОЦ железо)	кв. № 8		
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15		
Установка лавочек и урн (лавочки / урны / труба мет. Ø 15-20 мм)	МОП (1-2 под.)	июнь	20 577,90
Ремонт несущей конструкции балкона (брус 150x150, 100x100, 50x70мм / доска 30x150мм / ОЦ железо)	кв. № 2	июль	8 972,26
---	---	август	0,00
Рем. сетей ХВС (фиттинг Ø20мм)	кв. № 9	сентябрь	
Ремонт сетей ТС (труба стекловолокно 25мм / муфта Ø25мм / уголок Ø25мм)	кв. № 2 (ж. ком.)		1 726,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		379,57
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15		2 683,45
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / бочонок Ø15мм / контргайка Ø15мм)	кв. № 15	октябрь	16 703,00
Ремонт сетей ТС (п/п: муфта Ø20мм / кран "Американка" Ø20x20мм / уголок Ø20мм)	кв. № 12		
Ремонт сетей ХГВС (труба армир. Ø25-32мм / "Американка" Ø20x32 и 25/15мм / уголок Ø25ммx90°)	кв. № 9 (ванна)		
Ремонт сетей ГВС (труба Ø20мм)	МОП (2-й под.)		
Ремонт полов и цоколя (фанера 8 мм / ОЦ железо / монтажная пена)	кв. № 2 (кухня)		4 656,41
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		569,36
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			112 905,47
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			72 891,29
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			3 369,90
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			43 384,08
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			46 753,98